|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИНЯТОРешением Кипешинского сельского Совета депутатов Троицкого района Алтайского краяОт «18» марта 2016 года № 7 |

РЕШЕНИЕКипешинского сельского Совета депутатовТроицкого района Алтайского края**Об утверждении Правил благоустройства территории Кипешинского сельсовета Троицкого района Алтайского края.****Статья 1.** Утвердить Правила благоустройства территории Кипешинского сельсовета Троицкого района Алтайского края. **Статья 2.** Отменить решение Кипешинского сельского Совета депутатов от 28 мая 2013 года № 17 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Кипешинский сельсовет Троицкого района Алтайского края». **Статья 3.** Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в установленном порядке. Глава сельсовета Гроо С.В.18 марта 2016 года№ 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1К решению Кипешинского сельского Совета депутатовТроицкого района Алтайского краяОт «18» марта 2016 года № 7 |

 |  |

 |  |

**Правила благоустройства**

**территории муниципального образования КИПЕШИНСкий сельсовет**

**Троицкого района Алтайского края**

**1. Общие положения**

1.1.  На территории муниципального образования Кипешинский сельсовет физические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку, озеленение и благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а так же прилегающую территорию в границах собственного участка до начала проезжей части улицы (на прилегающей территории убирать растительность и любого вида мусор в летний период, в осенний период чистить водоотводные кюветы, где они есть, в зимний период производить чистку от снега).

Организацию благоустройства иных территорий осуществляет Администрация Троицкого сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

Уборка, содержание и благоустройство предоставленных под строительство земельных участков осуществляется лицами, которым данные земельные участки предоставлены.

1.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений несут ответственность за содержание предоставленных для размещения данных объектов земельных участков, самостоятельно или через уполномоченных ими лиц в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.3. В случае, если здание, строение, сооружение принадлежит на праве общей собственности, уборка и содержание отведенного земельного участка осуществляется участниками общей собственности, если иной порядок уборки и содержания отведенного земельного участка не определен соглашением участников общей собственности.

**2. Уборка территории муниципального образования**

2.1. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в не предназначенных для этих целей местах, в том числе, засорять улицы и иные общественные места.

Лица, разместившие отходы в не предназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов, рекультивация территорий свалок производится лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

Удаление отходов на территории несанкционированных свалок, рекультивация территорий несанкционированных свалок на земельных участках, не имеющих владельцев (пользователей), производится специализированными организациями на основании договоров с органом местного самоуправления.

2.2. На территории муниципального образования запрещается сжигание отходов и мусора.

2.3. Запрещается выносить и сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуары.

2.4. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производит специализированная организация по договорам с органом местного самоуправления.

2.5. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на предприятия, эксплуатирующие и обслуживающие данные колонки.

2.6. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается.

2.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.8. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

2.9. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.10. Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, выполняющие работы по содержанию автомобильных дорог.

2.11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – не более 0,35 куб.м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

2.12. Вывоз отходов должен осуществляться лицензированными организациями способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.13. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, предприятий торговли и общественного питания, детских и лечебных заведений, иных организаций осуществляется указанными организациями и домовладельцами, либо иными уполномоченными ими лицами на основании договоров, заключенных с домовладельцами либо организациями.

2.14. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

2.15. Граждане на добровольной основе могут привлекаться для выполнения социально-значимых работ по благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению социально-значимых работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании решений Администрации Кипешинского сельсовета.

**3. Особенности уборки территорий в весенне-летний период**

3.1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий распоряжением Администрации Кипешинского сельсовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. Подметанию подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

**4. Особенности уборки территорий в осенне-зимний период**

4.1. Уборка территорий в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега.

В зависимости от климатических условий распоряжением Администрации Кипешинского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.2. Сбрасывание снега лицами с предоставленного в установленном порядке земельного участка, прилегающей и закрепленной территорий на проезжую часть дороги при ручной уборке не допускается, если иное не предусмотрено соглашением с организацией, осуществляющей уборку и содержание дорог.

4.3. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, скверах с последующей вывозкой в течение трех дней.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц, и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, линий связи и иных объектов.

Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться их владельцами.

4.5. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, скверов начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с улиц, и автобусных трасс, мостов, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

 **5. Благоустройство придомовых территорий**

5.1. Ответственность за организацию работ по содержанию и уборке придомовых территорий:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами возлагается на собственников (нанимателей) индивидуальных жилых домов.

5.2. Гражданам, проживающим на территориях индивидуальной жилой застройки, запрещается:

- размещать ограждение за границами территории домовладения;

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории домовладений и прилегающих к ним территориях;

- складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

- мыть транспортные средства за территорией домовладения;

- складировать тару, уголь, дрова, строительные материалы, навоз, песок, металл, крупногабаритный мусор за территорией домовладения;

- строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией домовладения;

- хранить неисправные, а также исправные транспортные средства за территорией домовладения.

5.3. Домовладельцы обязаны:

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.).

5.4. Выгребные ямы должны быть удалены от детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

5.5. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт, за счет средств домовладельцев.

5.6. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

**6. Озеленение территорий**

6.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, и действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляются специализированными организациями по контрактам и договорам с органами местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

6.3. Обрезка деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных юридическим и физическим лицам Администрацией Кипешинского сельсовета.

6.4. На озелененных территориях запрещается складировать любые материалы, совершать действия, приводящие к повреждению газонов, ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, засорять газоны, цветники, дорожки, портить малые архитектурные формы, производить самовольную вырубку, обрезку и пересадку деревьев и кустарников.

6.5. Снос деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных Администрацией Кипешинского сельсовета. Снос деревьев собственниками на принадлежащих им на праве собственности земельных участках, разрешения и согласования органа местного самоуправления не требует.

6.6. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки на земельных участках и прилегающей территории осуществляется собственником земельного участка (лицом, уполномоченным им), самостоятельно, либо с привлечением специализированной организации за счет собственных средств.

6.7. Ущерб, нанесенный в результате незаконного сноса зеленых насаждений, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

6.8. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по сносу сухостойных, аварийных деревьев и обрезке ветвей в кронах.

6.9. Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, фасадов жилых и производственных зданий обеспечивают организации, на обслуживании которых находится территория данных объектов, в течение суток с момента обнаружения.

**7. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (которые необходимы для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией Кипешинского сельсовета.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по уведомлению Администрацией Кипешинского сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

7.2. Разрешение на производство работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, выдается Администрацией Кипешинского сельсовета при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, согласованных с Администрацией Кипешинского сельсовета, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

7.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

7.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

7.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7.6. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до первоначального состояния организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией Кипешинского сельсовета.

7.8. Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

7.9. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопок должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

7.10. Лицо, производящее земляные работы, до начала производства работ по разрытию обязано:

7.10.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.10.2. Оградить место производства работ.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на площадку.

7.10.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

7.11. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

7.12. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем Администрации Кипешинского сельсовета.

7.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

7.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

7.15. Администрация Кипешинского сельсовета имеет право аннулировать разрешение на ведение земельных работ организациям, нарушающим настоящие Правила, с привлечением к ответственности виновных лиц.

 **12. Содержание животных**

12.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

12.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

12.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных, на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

12.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией Кипешинского сельсовета местах, под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

12.5. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением Кипешинского сельского Совета народных депутатов.

 **13. Контроль за исполнением Правил**

13.1. Органы местного самоуправления муниципального образования Кипешинский сельсовет Троицкого района Алтайского края осуществляют контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

13.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

13.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством РФ.